ДОГОВОР № \_\_\_\_

**безвозмездного пользования**

с. Углезаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Углезаводск Долинского района Сахалинской области,** именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Качанова Артёма Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», паспорт серии \_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. Предметом Договора является предоставление на безвозмездной основе помещения: Игрового спортивного зала с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общей площадью 288 кв.м,), расположенное по адресу: : Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Углезаводск, ул. Почтовая, 2. (далее – Помещение) согласно заявке о времени и дате (датах) пользования Помещением, принадлежащего Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о регистрации, (далее – Помещение).

1.2. Передача Помещения осуществляется согласно подаваемой заявке Ссудополучателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в которой последний указывает время и дату (даты) потребности в пользовании Помещением.

1.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование Помещение, которые были ими оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены сторонами во время осмотра Помещения при заключении настоящего Договора

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1. **Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

1. **Обязанности сторон**

3.1. **Ссудодатель обязан:**

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.1.2. В случае изменения времени и даты, указанной в заявке Ссудополучателя, направлять любым удобным для Ссудополучателя способом сведения о времени и дате (датах) пользования Помещением.

3.2. **Ссудополучатель обязан:**

3.2.1. Использовать предоставленное Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором.

3.2.2. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Помещение со стороны третьих лиц.

1. **Расторжение договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние используемого Помещения;

1. **Прочие условия**

5.1. Ссудодатель имеет право на вход в Помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в любое время.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя. Все экземпляры настоящего Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

1. **Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Углезаводск Долинского района Сахалинской областиЮридический адрес: Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Углезаводск, ул. Почтовая, 2Тел. 8-42442-98245, Факс: 8-42442-98245. E-mail: dgo.mbousoshu@sakhalin.gov.ru ИНН 6503010479 КПП 650301001. Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Качанов А.В.М.П. | **Ссудополучатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение к договору № \_\_\_\_

безвозмездного пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Углезаводск Долинского района Сахалинской области, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Качанова Артёма Валерьевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", паспорт серия \_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования N \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения - Игровой спортивный зал (288 кв. м в), расположенные по адресу: Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Углезаводск, ул. Почтовая, 2, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент передачи

характеризуется следующим:

* Помещения, в том числе сопутствующие находиться в исправном, чистом (убранном) состоянии, без дефектов на стенах, полу, потолке.
* Все коммуникации, включая освещение, отопление, водоснабжение, канализацию исправны
* Дополнительно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Ссудодатель не несет ответственности за какие-либо недостатки переданного помещения независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонам либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при передаче.

4. Данный акт не является документом на право собственности и/или приватизации арендуемого нежилого помещения.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.

6. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Углезаводск Долинского района Сахалинской областиЮридический адрес: Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Углезаводск, ул. Почтовая, 2Тел. 8-42442-98245, Факс: 8-42442-98245. E-mail: dgo.mbousoshu@sakhalin.gov.ru ИНН 6503010479 КПП 650301001. Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Качанов А.В.М.П. | **Ссудополучатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение к договору № \_\_\_\_

безвозмездного пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Углезаводск Долинского района Сахалинской области, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Качанова Артёма Валерьевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", паспорт серия \_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. (далее - Договор) следующее Имущество: нежилые помещения - Игровой спортивный зал (288 кв. м в) по адресу: Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Углезаводск, ул. Почтовая, 2
2. Имущество возвращено Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
3. Настоящий акт свидетельствует о том, что имущество возвращено Ссудополучателем Ссудодателю полностью в соответствии с Договором, Стороны друг к другу претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.
5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Углезаводск Долинского района Сахалинской областиЮридический адрес: Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Углезаводск, ул. Почтовая, 2Тел. 8-42442-98245, Факс: 8-42442-98245. E-mail: dgo.mbousoshu@sakhalin.gov.ru ИНН 6503010479 КПП 650301001. Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Качанов А.В.М.П. | **Ссудополучатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |